

Общество с ограниченной ответственностью

«Спецстройпроект»

СРО-И-029-25102011 от 01.11.2013 г.

23-18-3К

Заказчик: Администрация муниципального образования «Городское поселение Лотошино»

Проект межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 4

2018

Общество с ограниченной ответственностью

«Спецстройпроект»

СРО-И-029-25102011 от 01.11.2013 г.

23-18-ЗК

Заказчик: Администрация муниципального образования «Городское поселение Лотошино»

Проект межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 4

Директор

С.В. Митенков

Главный инженер проекта

А.В. Игонина

2018

СОДЕРЖАНИЕ

1) предложения и обоснование мероприятий по межеванию территории в границах существующих (не изменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, содержащие, выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты и обоснования границ земельных участков существующих (сохраняемых) и планируемых объектов капитального строительства с учетом градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Московской области, с учетом зон размещения и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории. Выполняется в виде чертежа в масштабе идентичном чертежу планировки территории и текстовой части;

2) предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков;

3) обоснования предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и обоснование их площадей осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами и нормативно правовыми актами органов исполнительной власти Московской области, техническими регламентами, сводами правил. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основа-

Взам. инв. №	ных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами и нормативно правовыми актами органов исполнительной власти Московской области, техническими регламентами, сводами правил. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основа-									
	23-18-ЗК – ПЗ..С									
Подп. и дата										
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разраб.		Семенова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Иголина					П	1	
								ООО «Спецстройпроект»		
	ГИП		Иголина							

нии утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Графическая часть

- 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
- 2. Геодезические изыскания.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Том 1. Утверждаемая часть
- Том 2. Обосновывающая часть
- Том 3. Проект межевания (утверждаемая часть)
- Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
- Прилагаемые документы

Инв. Неподр.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК № 0150300002416000039-0177721-01/89 -			
						С			

1) предложения и обоснование мероприятий по межеванию территории в границах существующих (не изменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, содержащие, выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты и обоснования границ земельных участков существующих (сохраняемых) и планируемых объектов капитального строительства с учетом градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Московской области, с учетом зон размещения и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории. Выполняется в виде чертежа в масштабе идентичном чертежу планировки территории и текстовой части;

Разработка проекта межевания выполнена в целях установления границ земельных участков под реконструкцию автомобильной дороги местного значения «Калицино-Абушково-Харпай».

Земельный участок для строительства автомобильной дороги определен с учетом технических условий, предусматривающих реконструкции «Автомобильной дороги общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района».

Местоположение линейного объекта сформировано в соответствии с региональными нормативами ««Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области».

Согласно данным Генерального плана городского поселения Лотошино территория планировки и межевания частично попадает в зону планируемых ООПТ регионального значения (природная территория- водоохранная зона р. Русса). Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

2) предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков;

Таблица 1

№	Обозначение образуемого земельного	Кадастровый номер существующего	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка
---	------------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------------	---------------------------------------

Лист

23-18-3К – ПЗ..С

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

	участка	земельного участка			
1	ЗУ 1	50:02:0010505	Земли населенных пунктов	2942,0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	50:02:0010505:508	-	120,0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
3	ЗУ3	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	710,0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
4	ЗУ4	50:02:0010422:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	408,0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
5	ЗУ5	50:02:0010417	Земли населенных пунктов	547.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
6	ЗУ6	50:02:0010417:66	Земли населенных пунктов	751.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
7	ЗУ7	50:02:0010417	Земли населенных пунктов	9467.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
8	ЗУ8	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	2096.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
9	ЗУ9	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного	11337.0	Образование земельного участка, из земель госу-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-18-3К – ПЗ..С

Лист

			назначения		дарственной собственности, собственность на которые не разграничена
10	ЗУ10	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	1615.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
11	ЗУ11	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	179.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
12	ЗУ12	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	142.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
13	ЗУ13	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	17153.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
14	ЗУ14	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	765.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
15	ЗУ15	50:02:0010420	Земли населенных пунктов	5088.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
16	ЗУ16	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	694.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена

3) обоснования предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

Установление зоны действия публичного сервитута, предназначенные для реконструкции примыкания автомобильной дороги местного значения «Калицино-Абушково-Харпай» к автомобильной дороге регионального значения «Лотошино - Афанасово – Введенское» IV категории код 2020204, км 9+030 лево, технические условия №ВХ-2166, пункт 3.

4) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной

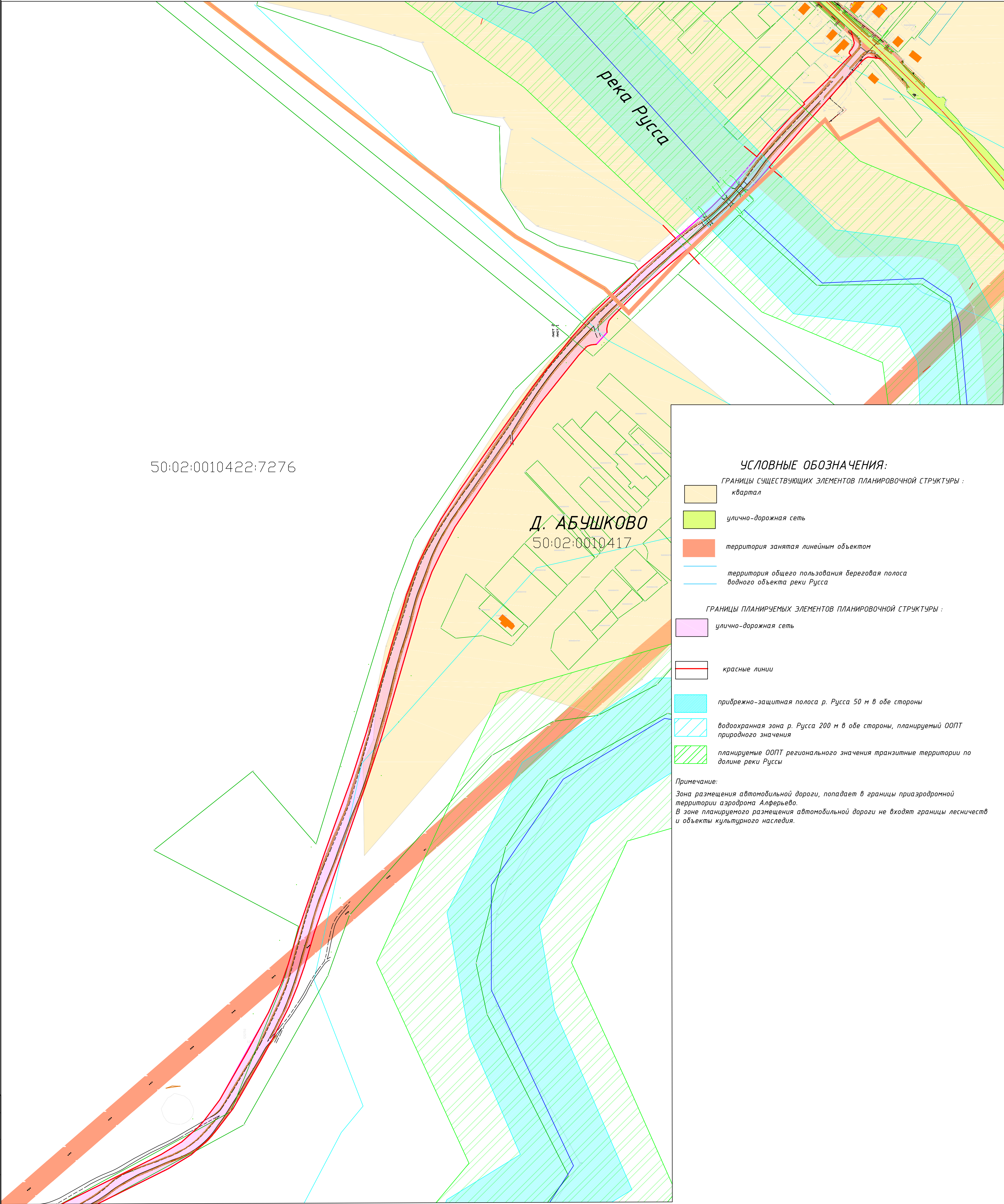
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и обоснование их площадей осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами и нормативно правовыми актами органов исполнительной власти Московской области, техническими регламентами, сводами правил. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий(геодезические изыскания) представлены графической частью материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						23-18-3К – ПЗ..С						



50:02:0010422:7276

Д. АБУШКОВО
50:02:0010417

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ :

квартал

улично-дорожная сеть

территория занятая линейным объектом

территория общего пользования береговая полоса водного объекта реки Русса

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ :

улично-дорожная сеть

красные линии

прибрежно-защитная полоса р. Русса 50 м в обе стороны

водоохранный зона р. Русса 200 м в обе стороны, планируемый ООПТ природного значения

планируемые ООПТ регионального значения транзитные территории по долине реки Руссы

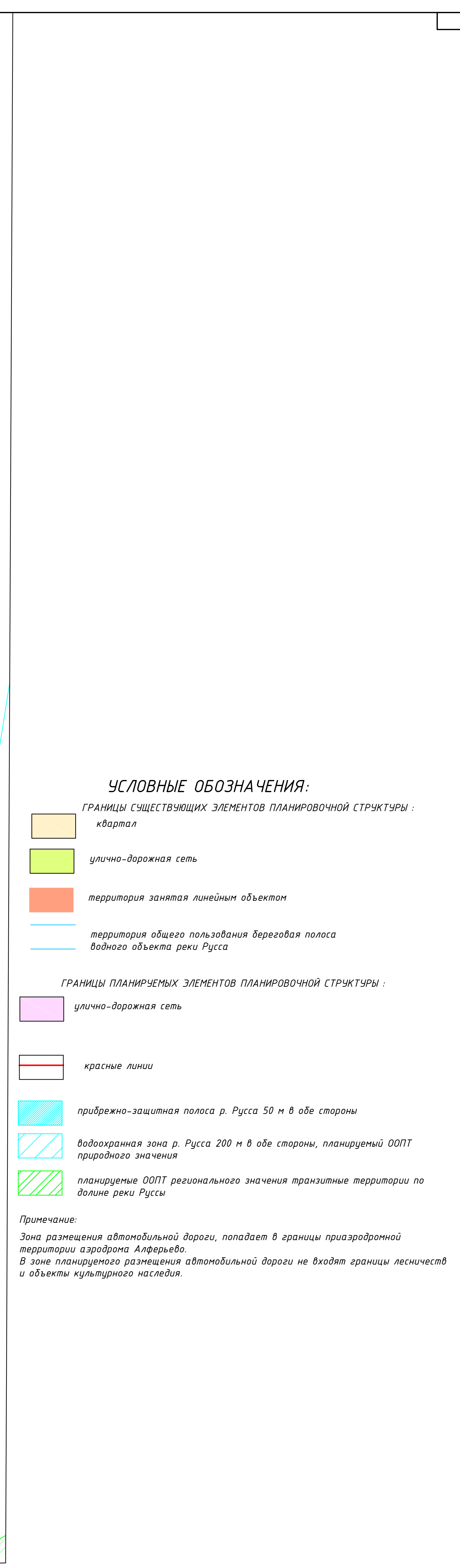
Примечание:

Зона размещения автомобильной дороги, попадает в границы приаэродромной территории аэродрома Алферьево.

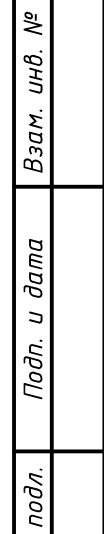
В зоне планируемого размещения автомобильной дороги не входят границы лесничеств и объекты культурного наследия.

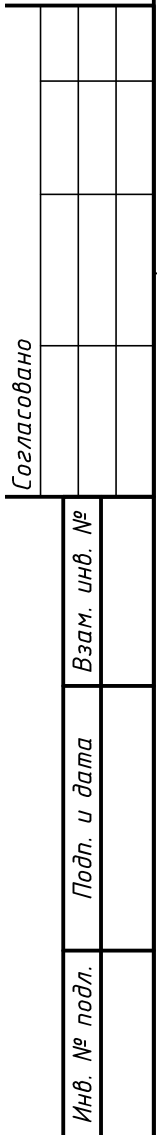
Согласовано					
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

							23-18-3К
							Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калинина-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайдарский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	редакция	Стадия
Исполн.		Иголина					Лист
Нач. отд.		Семенова					ПМТ
Н. контр.		Иголина					1
							2
							000 "Спецстройпроект"
							Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000
							Формат А2

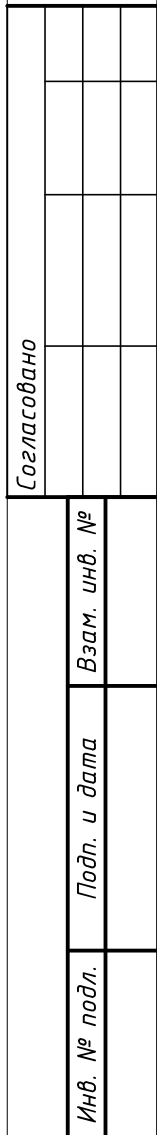


							23-18-ЗК		
							Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калицино-Азыхово-Харпай на участке от автомобильной дороги Лопашино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский д.д. Харпай городского поселения Лопатино Лопатинского муниципального района		
Изм.	Кол.ч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГП		Игонина				Автомобильная дорога	ПМТ	2	2
Нач. отд.									
Исполн.		Семенова							
Н. контр.		Игонина				Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1009	ООО "Спецстройпроект"		

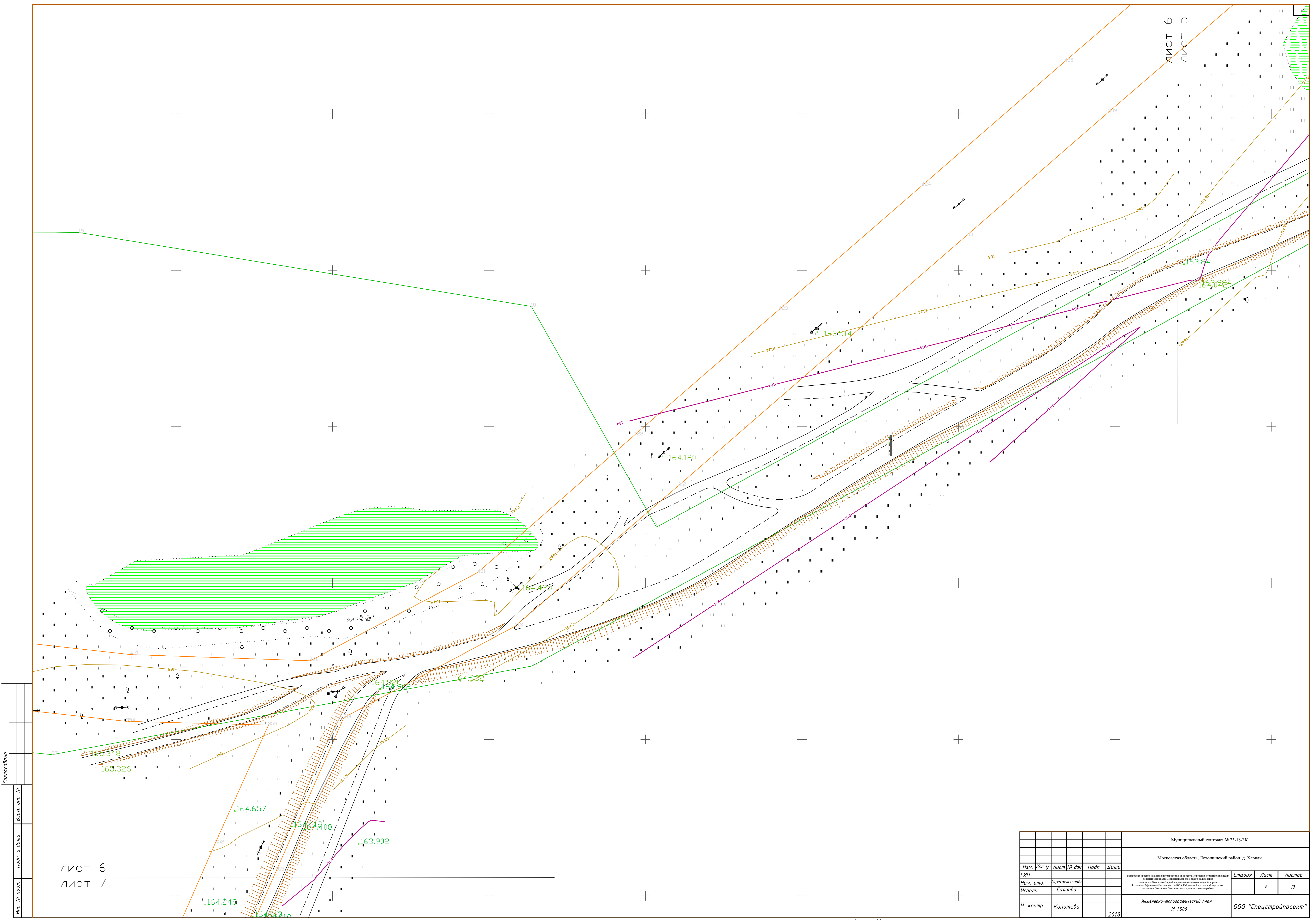
[illegible]



						Муниципальный контракт № 23-18-ЭК			
						Московская область, Лотошинский район, д. Харный			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГП						Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Лотошино» Московской области в 2018-2020 годах	Страница	Лист	Листов
Нач. отд.			Никольская			Лотошино-Арсенское-Вышегородское и д. Харный городского округа Лотошино-Лотошинского муниципального района		3	10
Испол.			Саянова			Инженерно-топографический план М 1:500	000 "Спецстройпроект"		
Н. контр.			Копетева		2018				



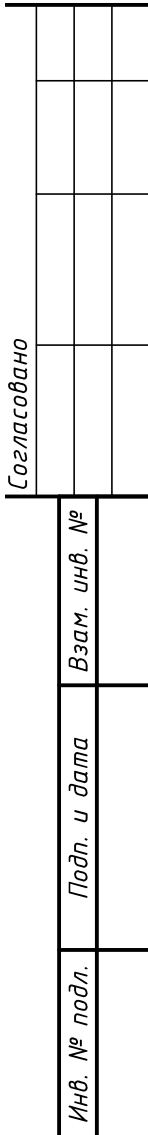
						Муниципальный контракт № 23-18-3К		
						Московская область, Лотошинский район, д. Харнай		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП						Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах расположения линейного объекта государственного назначения	Страница	Лист
Нач. отд.	Мухометовна					Баймуратов, Азаматбек	5	10
Исполн.	Сятова					Литвиненко-Александровна-Васильева из ЮЗН-1 (байпас) и д. Харнай городского поселения Лотошино Московской области		
Н. контр.	Копетева					Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "Спецстройпроект"	
				2018				



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

лист 6
лист 7

Муниципальный контракт № 23-18-3К					
Московская область, Лотошнинский район, д. Харный					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач. отд.	Мухометов				
Исполн.	Саяпова				
Н. контр.	Копотева				
2018					
Инженерно-топографический план М 1:500				Стадия	Лист
				6	10
				ООО "Спецстройпроект"	



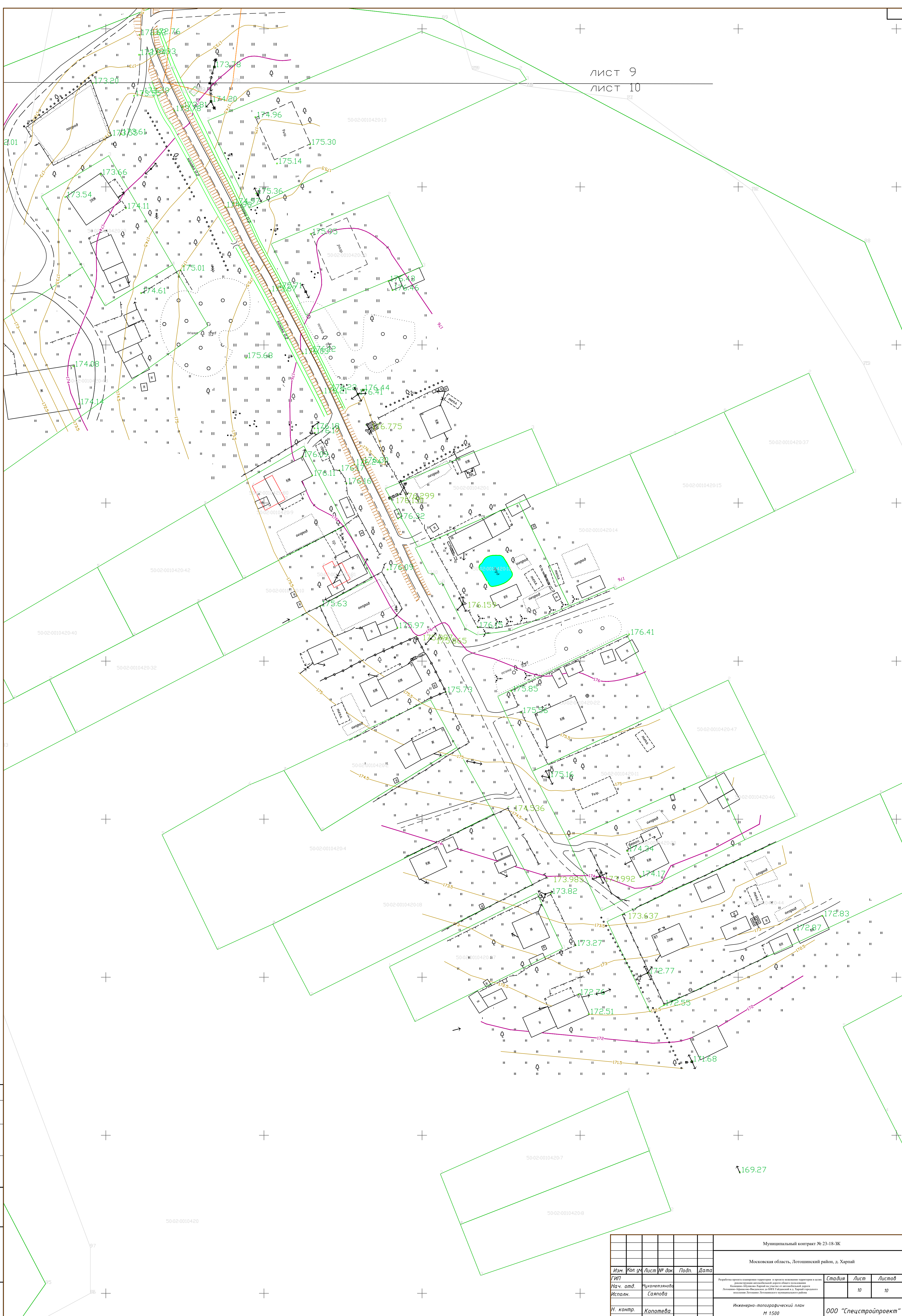
лист 7
лист 8

Формат А1



ЛИСТ
ЛИСТ

Формат А1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласована

[illegible]